

Утвержден
решением единственного акционера
(участника), приказ министерства
топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
№ _____ от ____ . ____ . _____ года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Непубличное акционерное общество «Крайресурс»

за 2025 год

г. Краснодар

(Подготовлен в соответствии с рекомендациями, утвержденными Приложением № 11 к приказу Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 31 мая 2006 г. № 417 для формирования позиции Краснодарского края как акционера по вопросу об утверждении годового отчета акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Краснодарского края).

I. Общие сведения об акционерном обществе.

1. Непубличное акционерное общество «Крайресурс», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 21 декабря 2016 года.
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 010040300 от 21.12.2016г.
3. Субъект Российской Федерации – Краснодарский край.
4. Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Рашилевская, дом 181, помещение 55.
5. Почтовый адрес: 350012, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Круговая, дом 22/2.
6. Тел. 8(861)200-25-60, 200-25-56, 222-38-67, 222-38-96.
7. Тел. (факс) 8 (861) 222-15-65.
8. E-mail: kray.resurs@mail.ru.
9. Основной вид деятельности: деятельность по складированию и хранению (52.10).
10. Реестродержатель: акционерное общество «Новый регистратор» (лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 045-13951-000001 от 30 марта 2006г., выдана ФСФР России, без ограничения срока действия), место нахождения регистратора (юридический адрес): 107996, РФ, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30; почтовый адрес регистратора: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 48; телефон: 8 (861) 251-74-39.
11. Размер уставного капитала: 21 983,4 тыс. рублей.
12. Общее количество акций: 219 834 штук.
13. Количество обыкновенных акций: 219 834 штук.
14. Номинальная стоимость обыкновенных акций: 0,1 тыс. рублей.
15. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: ГРН 1-01-62945-Р от 25.10.2016 г.
16. Количество привилегированных акций: нет.
17. Номинальная стоимость привилегированных акций: 0 тыс. рублей.
18. Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации: нет.
19. Сумма вклада Краснодарского края: 21 983,4 тыс. рублей.
20. Доля Краснодарского края в уставном капитале: 100 %.
21. Доля Краснодарского края по обыкновенным акциям: 100 %.

22. Доля Краснодарского края по привилегированным акциям: нет.
23. Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%): Краснодарский край.
24. Наличие специального права на участие Краснодарского края в управлении акционерным обществом («золотой акции»): нет.
25. Аудитор общества: Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит» 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 24.
26. Структура холдинга: нет.

II. Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества.

1. Общее собрание акционеров:

А) Годовое общее собрание акционеров проводилось:

30.06.2025 – приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края № 1377 – повестка дня: избрание совета директоров общества, избрание ревизионной комиссии общества, утверждение аудитора общества по итогам 2024 финансового года, утверждение годового отчета за 2024 год, утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, распределение прибыли общества за 2024 год, принятие решения о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным именованным акциям по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества за 1 квартал 2025 года, определение порядка их выплаты, обеспечение выполнения рекомендаций, указанных в заключении ревизионной комиссии о деятельности общества по итогам работы за 2024 год, обеспечение выплаты дивидендов. Все решения общего собрания акционеров выполнены.

Б) Внеочередные общие собрания акционеров:

11.02.2025 - приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края № 272 – повестка дня: утверждение аудитора общества по итогам 2024 финансового года. Все решения общего собрания акционеров выполнены.

15.08.2025 - приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края № 1876 – повестка дня: утверждение аудитора общества по итогам 2025 финансового года, обеспечение своевременного представления документов для назначения аудиторской организации для проведения обязательно аудита финансовой отчетности по итогам года. Все решения общего собрания акционеров выполнены.

13.11.2025 - приказ департамента имущественных отношений

Краснодарского края № 2463 – повестка дня: принятие решения о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным именованным акциям в денежной форме по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества за 9 месяцев 2025 года, за вычетом прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам 1 квартала и полугодия 2025 года, определение порядка их выплаты. Все решения общего собрания акционеров выполнены.

2. Совет директоров:

А) Состав совета директоров.

Березовский Константин Олегович	Начальник отдела водно-канализационного хозяйства управления инженерной инфраструктуры топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	Лицо является членом совета директоров акционерного общества, акциями общества в течение отчетного года не владело
Скакун Ольга Владимировна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	Лицо является членом совета директоров акционерного общества, акциями общества в течение отчетного года не владело
Максименко Татьяна Ильинична	Начальник отдела экономики и государственных закупок министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	Лицо является членом совета директоров акционерного общества, акциями общества в течение отчетного года не владело
Руденко Кристина Олеговна	Заместитель начальника отдела водно-канализационного хозяйства управления инженерной инфраструктуры топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	Лицо является членом совета директоров акционерного общества, акциями общества в течение отчетного года не владело

Фомин Владимир Владимирович	генеральный директор НАО «Крайресурс»	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом совета директоров акционерного общества, акциями общества в течение отчетного года не владело
-----------------------------	--	--

Изменения, произошедшие в составе совета директоров за 2025 год.

В соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.06.2025 г. № 1377 с 30.06.2025г. истекли полномочия членов совета директоров:

Сорокалетов Денис Андреевич;
Скакун Ольга Владимировна;
Емельяненко Андрей Иванович;
Камерный Станислав Вячеславович;
Фомин Владимир Владимирович.

В соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.06.2025 г. № 1377 с 30.06.2025г. избран совет директоров в следующем составе:

Березовский Константин Олегович;
Скакун Ольга Владимировна;
Максименко Татьяна Ильинична;
Руденко Кристина Олеговна;
Фомин Владимир Владимирович.

Б) Заседания совета директоров.

Проведено 21.01.2025г. (протокол № 39 от 21.01.2025г.) с повесткой дня:

1. Об определении приоритетных направлений деятельности. Приоритетным направлением деятельности НАО «Крайресурс» определено создание совместного хозяйственного общества ООО «Краснодарский региональный экологический оператор», исходя из уставного капитала в сумме 51000 рублей, где 50000 рублей принадлежит НАО «Крайресурс» и 1000 рублей принадлежит физическому лицу, а также проведению процедуры по учреждению указанного общества и проведению необходимых процедур по его регистрации и постановке на налоговый учет.

2. Принятие решения об участии НАО «Крайресурс» в ООО «Краснодарский региональный экологический оператор». Принято решение об участии НАО «Крайресурс» в ООО «Краснодарский региональный экологический оператор» в рамках приоритетного направления деятельности НАО «Крайресурс»

для реализации строительства комплекса по переработке твердых коммунальных отходов в Туапсинском районе.

Генеральному директору НАО «Крайресурс» Фомину Владимиру Владимировичу поручено учреждение указанного общества и осуществление необходимых юридических действий по его регистрации и постановке на налоговый учет.

Проведено 30.05.2025г. (протокол № 40 от 30.05.2025г.) с повесткой дня:

1. Об анализе достижения обществом утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности по результатам работы за 2024 год. Отчет генерального директора НАО «Крайресурс» об анализе достижения Обществом утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности, по результатам работы за 2024 год принят к сведению совета директоров, Общество признано не достигнувшим утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности.

2. Об утверждении Стратегии развития Общества на 2026 год и плановый период. Стратегия развития Общества на 2026 год и плановый период утверждена.

3. Об утверждении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Общества на 2026 год и плановый период. Целевые значения ключевых показателей эффективности деятельности НАО «Крайресурс» на 2026 год и плановый период утверждены.

4. О рекомендациях общему собранию акционеров по размеру дивидендов по акциям по результатам работы общества за 2024 год и порядку их выплаты. Годовому общему собранию акционеров по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества по итогам 2024 года рекомендовано чистую прибыль на выплату дивидендов не направлять, за исключением выплаченных за 1 квартал, полугодие и 9 месяцев 2024 года.

5. О рекомендациях по размеру дивидендов по акциям общества и порядку их выплаты за 1 квартал 2025 года. Годовому общему собранию акционеров НАО «Крайресурс» рекомендовано принять решение (объявить) о выплате дивидендов по обыкновенным именованным бездокументарным акциям по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества за 1 квартал 2025 года в размере 50% от чистой прибыли общества. Сумма к выплате составила 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей.

6. О рекомендациях общему собранию акционеров НАО «Крайресурс» по вопросу установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Общему собранию акционеров предложено определить в решении об объявлении дивидендов за 1 квартал 2025 года дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 14 июля 2025 года, указать в решении, что срок выплаты дивидендов не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, а выплату дивидендов произвести денежными средствами на расчетный счет акционера.

7. О предварительном утверждении годового отчета НАО «Крайресурс» за 2025 год. Годовой отчет по результатам работы НАО «Крайресурс» за 2025 год предварительно утвержден.

8. Определение размера оплаты услуг аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита НАО «Крайресурс» за 2025 год. Размер оплаты услуг аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита НАО «Крайресурс» за 2025 год, определен в сумме, не превышающей 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Проведено 14.08.2025г. (протокол № 41 от 14.08.2025г.) с повесткой дня:

1. Об избрании председателя совета директоров непубличного акционерного общества «Крайресурс». Председателем совета директоров НАО «Крайресурс» избран Березовский Константин Олегович.

2. Об избрании секретаря совета директоров НАО «Крайресурс». Секретарем совета директоров НАО «Крайресурс» избран Фомин Владимир Владимирович.

3. Принятие решения о прекращении участия непубличного акционерного общества «Крайресурс» в обществе с ограниченной ответственностью «Краснодарский региональный экологический оператор». Участие непубличного акционерного общества «Крайресурс» в обществе с ограниченной ответственностью «Краснодарский региональный экологический оператор» ИНН 2308299958, решено прекратить, путем отчуждения принадлежащей обществу доли в уставном капитале, в размере 90% (девяносто процентов) за 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек. Порядок (срок) оплаты отчуждаемой доли – денежными средствами на условиях и течение сроков, предусмотренных действующим законодательством.

Проведено 29.08.2025г. (протокол № 42 от 29.08.2025г.) с повесткой дня:

1. О рекомендациях по размеру дивидендов по акциям общества и порядку его выплаты за первое полугодие 2025 года. Общему собранию акционеров по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества за первое полугодие 2025 года рекомендовано не принимать решение (не объявлять) о выплате дивидендов по обыкновенным именованным бездокументарным акциям, в связи с отсутствием прибыли во втором квартале 2025 года.

Проведено 07.11.2025г. (протокол № 43 от 07.11.2025г.) с повесткой дня:

1. О рекомендациях по размеру дивидендов по акциям общества и порядку его выплаты за 9 месяцев 2025 года. Общему собранию акционеров НАО «Крайресурс» рекомендовано принять решение (объявить) о выплате дивидендов по обыкновенным именованным бездокументарным акциям по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества за 9 месяцев 2025 года в размере 50% от чистой прибыли общества, с учетом ранее выплаченных за 1 квартал и первое полугодие 2025 года. Сумма к выплате составила 27000 (двадцать семь тысяч) рублей.

2. О рекомендациях общему собранию акционеров НАО «Крайресурс» по вопросу установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Общему собранию акционеров предложено определить в

решении об объявлении дивидендов за 9 месяцев 2025 года дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 24 ноября 2025 года. В решении указать, что срок выплаты дивидендов не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Выплату дивидендов произвести денежными средствами на расчетный счет акционера.

3. Об утверждении сметы использования фонда потребления НАО «Крайресурс» на 2026 год. Смета использования фонда потребления НАО «Крайресурс» на 2026 год утверждена.

4. Утверждение программы отчуждения непрофильных активов НАО «Крайресурс» на 2026 год и плановый период. Программу отчуждения непрофильных активов НАО «Крайресурс» на 2026-2028 год, решено не утверждать, ввиду нецелесообразности ее утверждения.

Все решения совета директоров выполнены.

3. Исполнительный орган общества

С момента создания общества по настоящее время генеральным директором общества является Фомин Владимир Владимирович.

Средняя заработная плата руководителя исполнительного органа за 2025 год 1215,0 руб.

4. Ревизионная комиссия:

Состав ревизионной комиссии:

Южанинова Анна Викторовна	Председатель ревизионной комиссии
Калашникова Марина Николаевна	Ревизор

Калашниковой Мариной Николаевной осуществлена проверка отдельных вопросов деятельности НАО «Крайресурс» по итогам работы за 2025 год, в ходе которой существенных нарушений в деятельности не установлено;

Южаниновой Анной Викторовной осуществлена проверка финансово-хозяйственной деятельности по итогам работы за 2025 год, в ходе которой существенных нарушений при осуществлении обществом финансово-хозяйственной деятельности не установлено.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность НАО «Крайресурс» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- отчет об изменении капитала;
- пояснительной записки к бухгалтерской (финансовой) отчетности

По мнению ревизора, бухгалтерская (финансовая) отчетность НАО

«Крайресурс» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Ревизионной комиссией подтверждена достоверность данных, содержащихся в годовом отчете и в бухгалтерском балансе за 2025 год, а также корректность расчетов значений фактически достигнутых ключевых показателей эффективности деятельности и соответствующий корректировок целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности НАО «Крайресурс» на плановый период.

III. Положение акционерного общества в отрасли:

НАО «Крайресурс» действует на рынке с 21.12.2016 г.

IV. Хранение и отпуск аварийного запаса по прежнему остается одним из приоритетных направлений НАО «Крайресурс», а также услуги в отрасли ЖКХ.

V. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

1. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

Характеристика деятельности предприятия за 2025 год.

За 2025 год НАО «Крайресурс» выполнены работы и оказаны услуги на общую сумму 16181 тыс. рублей, выручка по сравнению с 2024 годом увеличилась на 127,2% в том числе:

№ п/п	Виды деятельности	Выручка, тыс. руб. 2024г.	Выручка, тыс. руб. 2025г.	%
1	Сбор опасных отходов	1951	2078	106,5
2	Складирование и хранение	3763	3939	104,7
3	Технические испытания, исследования и анализ	3441	6122	177,9
4	Прочие (аренда)	3566	4140	116,1
	ИТОГО:	12721	16181	127,2

Анализ предприятия в общем: тыс. руб.

№	наименование	2024 год	2025 год	+-
	Объем реализации	12721	16181	+3460

Себестоимость	6604	9353	+2749
Валовая прибыль	6117	6828	+711
Управленческие расходы	5899	6499	+600
Прибыль от продаж	218	329	+111
Прочие доходы	3	-	-3
Прочие расходы	88	142	+54
Прибыль, убыток (до налогообложения)	133	187	+54
Налог на прибыль (УСН)	124	162	+38
Чистая (нераспределенная) прибыль	9	25	+16

За 2025 год чистая прибыль составила 25,0 тыс. руб.

задолженность составила 558 тыс. руб.

40 % всей кредиторской задолженности составляет задолженность по налогам в бюджет за 4 квартал 2025 года.

Коэффициент текущей ликвидности предприятия за 2025 год составил 7,9%.

Стоимость основных фондов на конец 2025 года составила 75314,0 тыс. руб.

Социальные показатели.

Предприятие производит начисление и выплату заработной платы согласно коллективному договору по системе, принятой на предприятии. Средняя заработная плата за 2025 год составила 45643 руб. Задолженности по выплате заработной платы нет.

Информация о предложенных целевых значениях КПЭ на три последующих года.

№	Наименование ключевого показателя эффективности деятельности хозяйственного общества	Плановый период 2025г.	Плановый период 2026г.	Плановый период 2027г.	Плановый период 2028г.
1	Рентабельность собственного капитала, %	0,66	0,05	0,06	0,07
2	Рентабельность продаж, %	2,4	1,2	1,4	1,5
3	Динамика размера «Прибыли до вычета» к предыдущему году, %	112,0	115,0	117	118

4	Динамика стоимости чистых активов к предыдущему году, %	111,0	114,0	115	116
5	Складирование и хранение материальных ресурсов (СХМР) тыс. руб.	3600,0	3600,0	3600,0	3600,0

VI. Информация о совершенных акционерным обществом в 2025 году крупных сделках:

Крупных сделок в 2025 году не было совершено.

VII. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Сделок с заинтересованностью в 2025 году не было совершено.

VIII. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

В 2025 году дивиденды объявлялись и выплачивались за 1 квартал 2025 года в размере 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей, за 9 месяцев в размере 27000 (двадцать семь тысяч) рублей. Задолженность по выплате дивидендов отсутствует.

IX. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

1. Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10% в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования.

Инвестиционных вложений в 2025 году Общество не осуществляло.

2. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных претензий.

Судебные процессы «ответчик/заинтересованное лицо» - НАО «Крайресурс» - нет.

3. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы заявленных претензий.

Судебные процессы «истец» - НАО «Крайресурс» - нет.

4. Обстоятельств, объективно препятствующих деятельности общества (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.) не выявлено.

Исполнительные производства в отношении НАО «Крайресурс» (должник) - нет.

Аресты имущества НАО «Крайресурс» - нет.

Исполнительные производства с участием НАО «Крайресурс» в качестве взыскателя – нет.

Х. Перспективы развития акционерного общества

Для дальнейшей стабилизации финансового положения в 2026 году предусматривается:

1. Увеличить доходы от коммерческой деятельности путем увеличения объемов и расширения видов оказываемых услуг и работ, в том числе за счет услуг:
 - по сбору опасных отходов до 3,5 млн. рублей в год;
 - по утилизации просроченных и фальсифицированных медикаментов, лекарственных средств до 1,4 млн. рублей в год;
 - по энергоаудиту объектов ЖКХ до 7,1 млн. рублей в год;
 - начать деятельность по обследованию артезианских скважин, методом теледиагностики с оборотом до 0,5 млн. рублей в год.

ХІ. Информация об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов и ее выполнении в отчетном году.

Советом директоров принято решение не утверждать программу отчуждения непрофильных активов НАО «Крайресурс» на 2026-2028 год, ввиду нецелесообразности ее утверждения (протокол № 43 от 07.11.2025).

20.05.2026 г.

Генеральный директор

В.В. Фомин

Главный бухгалтер

А.А. Нестеренко

Юрисконсульт

Р.В. Чиконин